

附件 1

兴安盟建设用地和未利用地地类修正系数表

盟市	旗县（区）	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
兴安盟	乌兰浩特市	I	1	0.4
		II	1	0.4
		III	1	0.4
		IV	1	0.4
	阿尔山市	I	经第三方评估公司按评估价格予以补偿	0.52
		II	经第三方评估公司按评估价格予以补偿	0.47
		III	经第三方评估公司按评估价格予以补偿	0.42
	科尔沁右翼前旗	I	1	0.2
		II	1	0.21
		III	1	0.24
		IV	1	0.26
		V	1	0.27
	科尔沁右翼中旗	I	1	0.4
		II	1	0.4
		III	1	0.4
	扎赉特旗	I	1	0.5
		II	1	0.5

		Ⅲ	1	0.5
		Ⅳ	1	0.5
	突泉县	I	1	0.3
		Ⅱ	1	0.3
		Ⅲ	1	0.3

备注：地类修正系数均以当地主导测算地类确定。阿尔山市全部为国有土地，被占地单位均为国有单位，历年农用地转用案例，均不涉及国有建设用地，建设用地补偿标准由第三方评估公司按市场价格进行评估予以补偿。